



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSÉ DA PENHA

PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS

Obra: Construção de uma cobertura para Quadra Poliesportiva.

Local: Vila Major Felipe, Zona Ruaral de José da Penha/RN

Proprietário: Prefeitura Municipal de José da Penha - RN.

Data: Abril de 2019


BDI: 26,37%

Planilha de referência: SINAPI (CEF/Web/Localidade: Natal/RN/Preços: Abril de 2019)

Encargos sociais: 85,00% (Mesa)



ITEM	Código SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	Unid.	Quant.	Preço Sinapi R\$ (Sem BDI)	Unitário R\$ (Com BDI)	Preço parcial R\$	Valor do item R\$
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m2	6,00	318,60	402,61	2.415,66	R\$ 2.415,66
2 COBERTURA								
2.1	C1326	ESTRUTURA DE AÇO EM ARCO EM VÃO DE 20m	m²	1.044,00	105,81	133,71	139.593,24	R\$ 194.685,12
2.2	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016	m²	1.044,00	41,76	52,77	55.091,88	
3 PINTURA								
3.1	73865/001	FUNDO PREPARADOR PRIMER A BASE DE EPOXI, PARA ESTRUTURA METALICA, UMA DEMAOS, ESPESSURA DE 25 MICRA.	m²	369,22	8,54	10,79	3.983,88	R\$ 12.852,54
3.2	73924/001	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m²	369,22	19,01	24,02	8.868,66	
Custo Total com BDI Incluso:								R\$ 209.953,32
Importa o presente orçamento a quantia de R\$209.953,32 (Duzentos e Nove Mil, Novecentos e Cinquenta e Três Reais e Trinta e Dois Centavos)								


EMMANUEL SILVA PIRES
Chefe do Deptº de Obras Serviços
Urbanos e Limpeza Pública
Matricula 137736 6
Prefeitura Mul José da Penha RN



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSÉ DA PENHA



Obra: Construção de uma cobertura para Quadra Poliesportiva.


Data: Abril de 2019.

Local: Vila Major Felipe, Zona Rural de José da Penha/RN

Proprietário: Prefeitura Municipal de José da Penha - RN.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	QUANTITATIVOS
1 SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	2*3
2 COBERTURA				
C1326	ESTRUTURA DE AÇO EM ARCO VÃO DE 20m	m ²	1.044,00	40,0 X 26,10 = 1044,00m ²
94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016	m ²	1.044,00	40,0 X 26,10 = 1044,00m ²
3 PINTURA				
73865/001	FUNDO PREPARADOR PRIMER A BASE DE EPOXI, PARA ESTRUTURA METALICA, UMA DEMAOS, ESPESSURA DE 25 MICRA.	m ²	369,22	(16* colunas 4,35 alturas das colunas *1,44 perimetro das colunas) +(8 Arcos*23,35 comp. dos Arcos *1,44 perimetro da estrutura)
73924/001	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m ²	369,22	(16* colunas 4,35 alturas das colunas *1,44 perimetro das colunas) +(8 Arcos*23,35 comp. dos Arcos *1,44 perimetro da estrutura)


EMMANUEL SILVA PIRES
Chefe do Deptº de Obras Serviços
Urbanos e Limpeza Pública
Matrícula 137736 6
Prefeitura Mul José da Penha RN

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSÉ DA PENHA**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA COBERTURA PARA QUADRA POLIESPORTIVA

COMUNIDADE DE VILA MAJOR FELIPE, ZONA RURAL DE JOSÉ DA PENHA /RN

DATA: ABRIL DE 2019

**CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTALS EM R\$	% SOBRE O TOTAL	BARRA DE INDICAÇÃO DE EXECUÇÃO FISICA NO PERÍODO COM INFORMAÇÃO DO PERCENTUAL RELATIVO AO SERVIÇO VALOR PREVISTO DA MEDIÇÃO DO SERVIÇO A CADA MÊS. (EM REAIS)				
				1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.415,66	1,15%	100,00% 2.415,66				
02	COBERTURA	194.685,12	92,73%	20,00% 38.937,02	20,00% 38.937,02	20,00% 38.937,02	20,00% 38.937,02	20,00% 38.937,02
03	PINTURA	12.852,54	6,12%				49,00% 6.297,74	50,00% 6.554,80
TOTAL GERAL DA OBRA:		R\$ 209.953,32		41.352,68	38.937,02	38.937,02	45.234,77	45.491,82
				PERCENTUAL DO INVESTIMENTO NO MÊS	19,70%	18,55%	18,55%	21,55%
PERCENTAGEM DA OBRA		100,00%		TOTAL DO INVESTIMENTO ACUMULADO	41.352,68	80.289,71	119.226,73	164.461,50
				PERCENTUAL DO INVESTIMENTO ACUMULADO	19,70%	38,24%	56,79%	78,33%

ES
EMMANUEL SILVA PIRES
 Chefe do Deptº de Obras Serviços
 Urbanos e Limpeza Pública
 Matrícula 137736 6
 Prefeitura Mul José da Penha /RN



Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PÚBLICO



Nº TC/CR PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSÉ DA PENHA

OBJETO

Construção de uma cobertura para Quadra Poliesportiva na Vila Major Felipe, Zona Rural de José da Penha/RN

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,74%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,37%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Observações:

A opção de utilizar a tabela desonerada foi a proposta mais vantajosa para a proponente - Prefeitura Municipal de José da Penha.

Local:

Nome:

Título:

CREA/CAU:

EMMANUEL SILVA PIRES Data: 17 de junho de 2019
 Chefe do Deptº de Obras, Serviços Urbanos e Limpeza Pública
 Matrícula 137736-6
 Nome: Emanoel Silva Pires
 Prefeitura Municipal de José da Penha - RN
 Cargo: Engenheiro Civil